



MUNICIPALIDAD SAN ISIDRO DE HEREDIA

DIRECCIÓN DE CONTROL URBANO

DEPARTAMENTO DE CATASTRO

TELEFONO: 2268-8104 EXT 114 • FAX: 2268-2017

Fórmula DDU-03

CONTROL PARA EL TRAMITE DEL VISADO DE PLANOS CATASTRADOS

CAT # _____ Solicitud de Visado # _____

Nombre propietario(s): _____

Cédula No: _____ Distrito _____

Dirección de la propiedad: _____

Fecha: _____ Número de Plano o Presentación Cat. Nac.: _____

_____ Folio Real _____

REQUISITOS:

A) SEGREGACIONES - LOCALIZACIONES DE DERECHOS

1. DOS COPIAS DEL PLANO CATASTRADO (más planos originales)
2. UNA COPIA DEL PLANO FINCA MADRE
3. CROQUIS DONDE SE MUESTREN LAS SEGREGACIONES EFECTUADAS EN LA PROPIEDAD
(indicar las medidas tanto en las segregaciones como en el resto de finca. Si alguna segregación ya posee escritura, indicar cual es el nuevo # de finca. Si existen planos visados indicar el # de Visado)
4. ESTAR AL DIA EN LAS DECLARACIONES DE BIENES INMUEBLES DE SUS PROPIEDADES.
5. ESTAR AL DIA EN LOS IMPUESTOS, TAZAS Y OBLIGACIONES MUNICIPALES
6. VISTO BUENO SELLO O CARTA DE DISPONIBILIDAD DE SERVICIOS BASICOS (AGUA, LUZ)
7. CUALQUIER OTRO DOCUMENTO A CRITERIO DEL DEPARTAMENTO DE CATASTRO.

B) PLANOS DESPUÉS DEL DECRETO EJECUTIVO NO.34331, ART. 79 Y SIGUIENTES (SEGREGACIONES)

1. DOS FOTOCOPIAS DEL PLANO A CATASTRAR
2. UNA FOTOCOPIA DEL PLANO FINCA MADRE
3. CROQUIS DONDE SE MUESTREN LAS SEGREGACIONES EFECTUADAS EN LA PROPIEDAD
(indicar las medidas tanto en las segregaciones como en el resto de finca. Si alguna segregación ya posee escritura, indicar cual es el nuevo # de finca. Si existen planos visados indicar el # de Visado)
4. ESTAR AL DIA EN LAS DECLARACIONES DE BIENES INMUEBLES DE SUS PROPIEDADES.
5. ESTAR AL DIA EN LOS IMPUESTOS, TAZAS Y OBLIGACIONES MUNICIPALES
6. VISTO BUENO SELLO O CARTA DE DISPONIBILIDAD DE SERVICIOS BASICOS (AGUA, LUZ)
7. CUALQUIER OTRO DOCUMENTO A CRITERIO DEL DEPARTAMENTO DE CATASTRO.

RESELLO:

- 1- PLANO CATASTRADO ORIGINAL O COPIA CERTIFICADA POR EL CATASTRO NACIONAL
- 2- FOTOCOPIA LEGIBLE (AMBOS LADOS)
- 3- IGUAL: 4,5,6,7 DEL APARTADO "A"

PLANOS DE FINCAS COMPLETAS

- 1- FOTOCOPIA LEGIBLE DEL PLANO (AMBOS LADOS)
- 2- IGUAL: 4,5,6,7 DEL APARTADO "A"

Propietario: _____ Firma: _____

Tel.: _____ Correo Electrónico: _____

Para notificaciones (Únicamente dentro del Perímetro del Cantón):

NOMBRE: _____ TEL: _____

DIRECCION O FAX.: _____

RECIBIDO POR: _____ FIRMA: _____ CED.: _____